

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor územního plánování

Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace
IČ 44947909

Purkyňova 279, 666 13 Tišnov, kterou na
základě plné moci zastupuje

UNIPROJEKT spol. s r.o., IČ 44041781
nám. Míru 120
666 01 Tišnov

Spis.zn.: S-MUTI 56494/2023/OÚP

Vyřizuje: Bc. Eva Patloková

Tišnov, 18. 12. 2023

Č.j.: MUTI 58789/2023/OÚP

Tel: 549 439 749

E-mail: eva.patloкова@tisnov.cz

Počet listů: 2 Počet příloh: 0

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“) a § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 správního řádu, provedl řízení ve věci vydání závazného stanoviska na základě žádosti, kterou podala **Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace, IČ 44947909, se sídlem Purkyňova 279, 666 13 Tišnov**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **UNIPROJEKT spol. s r.o., IČ 44041781, se sídlem nám. Míru 120, 666 01 Tišnov, Ing. Zdeněk Žák**. Žádost byla na Městský úřad Tišnov doručena dne 1. 12. 2023. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 149 správního řádu, v platném znění,

vydává

k **projektové dokumentaci „Modernizace 2. NP a 3. NP jižního křídla Kuthanova pavilonu Nemocnice Tišnov“**, objektu č. p. 279 na ulici Purkyňova ve městě Tišnov, na pozemku parc. č. st. 319/1 v k. ú. Tišnov, kulturní památky r. č. ÚSKP 106048, prohlášené rozhodnutím MK ČR č. j. MK 9814/2023/OPP ze dne 7. 2. 2023, které nabylo právní moci dne 7. 4. 2023,

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 34/2023.

Stavební úpravy Kuthanova pavilonu nemocnice, objektu č. p. 279 na ulici Purkyňova ve městě Tišnov, na pozemku parc. č. st. 319/1 v k. ú. Tišnov, kulturní památky r. č. ÚSKP 106048, **jsou** dle předložené **projektové dokumentace „Modernizace 2. NP a 3. NP jižního křídla Kuthanova pavilonu Nemocnice Tišnov“**, kterou zpracovala společnost **UNIPROJEKT spol. s r.o., IČ 44041781, se sídlem nám. Míru 120, 666 01 Tišnov, Ing. Zdeněk Žák**, a v souladu s ustanovením §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

přípustné

za splnění následující podmínky, jejíž splnění zajistí vlastník, a která byla stanovena v souladu s § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Majitel bude svolávat kontrolní dny za účelem sledování akce, na které pozve dodavatele prací, zástupce památkové péče a zástupce vlastníka. První kontrolní den svolá bezprostředně před

zahájením prací. Na vstupním kontrolním dnu umožní garantovi státní památkové péče provést fotografickou dokumentaci interiérů jižního křídla před stavebními úpravami.

Odůvodnění:

Nemocnice Tišnov je majetkem Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno. Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti, kterou podala společnost **UNIPROJEKT spol. s r.o., IČ 44041781, se sídlem nám. Míru 120, 666 01 Tišnov, Ing. Zdeněk Žák**, jako zplnomocněný zástupce Nemocnice Tišnov, příspěvkové organizace, IČ 44947909, se sídlem Purkyňova 279, 666 13 Tišnov, která je pověřena hospodařením se svěřeným majetkem kraje. Žádost byla na Městský úřad Tišnov doručena dne 1. 12. 2023.

Dne 1. 12. 2023 byl požádán Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, o vyjádření k žádosti, a to ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vyjádření odborného pracovníka Mgr. Jana Studeníka č. j. NPÚ - 371/105397/2023 ze dne 11. 12. 2023, bylo doručeno na Městský úřad Tišnov dne 18. 12. 2023 a bylo jedním z podkladů k vydání tohoto závazného stanoviska.

Dne 18. 12. 2023 vyzval Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, žadatele, aby se dostavil a vyjádřil se k podkladům pro vydání závazného stanoviska. Dne 18. 12. 2023 žadatel informoval správní orgán, že se vzdává práva nahlédnutí do spisu

Nemocnice v Tišnově je kulturní památkou, která byla za kulturní památku reprotohlášena rozhodnutím MK ČR č. j. MK 9814/2023/OPP ze dne 7. 2. 2023, které nabylo právní moci dne 7. 4. 2023. Stavba původně patřila mezi tzv. pozdně zapsané kulturní památky, původní r. č. bylo 21864/7-8089.

Areál Nemocnice Tišnov je situován na východním konci města na úpatí zalesněného kopce Klucanina. Komplex staveb na půdorysu písmene „U“ je obklopen rozlehlým parkem, v němž se nachází kaple Panny Marie Lurdské s předstupujícím schodištěm s vázami. Z rozsáhlého areálu je památkově chráněna jen vlastní historizující budova tzv. Staré nemocnice (severní, západní a jižní křídlo), tj. někdejší Sanatorium vodoléčby a fyzikální terapie MUDr. Františka Kuthana, a neogotická kaple s nástupním schodištěm. Krajinářsky založená zahrada s umělou vodní nádrží na pozemcích, nové funkcionalistické východního křídlo nemocnice a novodobá vrátnice památkově chráněny nejsou.

Bývalé Kuthanovo sanatorium bylo postaveno v letech 1899 až 1900, a to v lokalitě zvané Na Rybníčku. Nedochované plány zhotovil prof. Ing. arch. Karel Hugo Kepka, jehož tvorbu řadíme k eklektickému stylu architektury na pomezí pozdního historismu a secese. Tříkřídlový objekt byl v roce dokončení vysvěcen biskupem brněnským, ThDr. Františkem Saleským Bauerem. V následujících letech byla v areálu sanatoria realizována stavba nemocniční kaple (1904), výstavba vzdušných lázní (1907), přístavba verandy (1913), stavba kravína (1916), přístavba čtvrtého křídla (1929 až 1930) podle projektu prof. Ing. arch. Miloslava Kopřivy, stavba výtahu (1937) podle projektu mistra Antonína Skočovského, přístavba oddělení vodoléčby, leháren mužů, žen a dalších procedur (1939) podle projektu Ing. arch. Oskara Pořžky a úprava podkrovního 3. NP (1943) podle projektu Ing. arch. Stanislava Kučery. Roku 1968 došlo ke generální opravě celé nemocnice. Nutno dodat, že v závěru 19. století bylo město vyhlášeno „klimatickým místem“ a mělo se stát lázeňským a odpočinkovým střediskem. Okolní zahrada s korzem a rybníčkem proto kombinovala po několik dekád funkci relaxační a užitkovou a patrně byla navržena zdejším zahradnickým mistrem Edmundem Tenglerem, který je znám například z realizace zahrady tišnovské Jappovy vily, dnes Vily Franke.

Předmětné jižní křídlo je koncipováno jako dispoziční trojtrakt na půdorysu písmene „T“. Jde o autorskou nástavbu původně přízemního křídla zakončeného cimbuřím, která byla realizována roku 1908, a to v duchu geometrické secese. Na jižní straně je toto křídlo maximálně sedmiosé, na bocích pak jedno či víceosé. Jeho základ v 1. NP tvoří masivní kamenný sokl s nárožními kamennými opěráky, jež vyběhají do úrovně hladkého 2. NP a jeho ústřední slepé osy. To je nad průběžnou kordonovou římsou završeno obvodovou zešíkmenou stříškou pokrytou reznými pálenými taškami bobrovkami. Nad ní se zvedá opět hladké 3. NP, v minulosti geometricky stylizované, završené obvodovou předstupující korunní římsou

skazetovými podhledy, přičemž střecha celé stavby je valbová, pokrytá režnými pálenými taškami s hřebenáči. Jednotlivé okenní otvory v přízemí prosvětlují horizontálně obdélná (termální) okna se segmentovými záklenky, v prvním a druhém patře naopak vertikálně obdélná okna bez záklenků. Jejich dřevěné výplně jsou buď třídílné či dvoudílné s členitými nadsvětlíky (1. a 2. NP), anebo dvoudílné bez nadsvětlíků (3. NP). Všechna jsou však olemována profilovanými šambránami, v přízemí klenutými.

Ve 2. polovině 20. století došlo k částečné purizaci staveb, která se projevila odstraněním geometrizujícího členění fasády u secesní nástavby, plošným zjednodušením režných cihlových komínových hlavice snesením malebného zřetězení drobných střešních vikýřů obytného podkroví, nahrazeného zděnými střešními vestavbami. Co se týče interiérů severního a západního křídla s polygonální věžičkou, dodnes je obohacují autentické stavební konstrukce s hodnotnými kamenickými, truhlářskými a štukatérskými detaily. Ostatní prostory jižního křídla jsou novodobě adaptovány. V 1. NP se nacházejí ordinace a pracoviště rehabilitace, ve 2. a 3. NP lůžková oddělení (Léčebna dlouhodobě nemocných a Odborný léčebný ústav rehabilitace) s dvou až třílůžkovými pokoji, přičemž koupelna a WC jsou umístěny odděleně se vstupem z chodby. Přístup do jednotlivých podlaží je zajištěn stávajícím schodištěm a lůžkovým výtahem.

Stavební úpravy 2. a 3. NP jižního křídla se mají dotýkat pouze interiérů a nijak nebude zasahováno do vnějšího vzhledu objektu, fasády či nosných konstrukcí. Jen na severní (pohledově dvorní) straně střechy, směrem do vnitřního traktu, má dojít ke zhotovení střešního vikýře, který bude sloužit pro přisun vzduchu ke vzduchotechnickému zařízení, umístěnému v půdním prostoru. V obou podlažích dojde k vybourání vnitřních příček a podlahových konstrukcí, a to až po úroveň prkenného záklopu.

Nově navržené pokoje (6 ve 2. NP a 6 + 1 ve 3. NP) budou vybaveny stropním zvedacím systémem pro přesun imobilních pacientů. Budou pouze dvoulůžkové, přičemž celkový počet lůžek zůstane nezměněn. Sociální zařízení, doposud jediné pro každé podlaží, je nově navrženo buď pro každý pokoj samostatně, nebo pro dva sousedící pokoje. Pokoje budou oddělené sádrokartonovými příčkami (tloušťky 100 a 155 mm + 60 a 50/50 mm minerální izolace), budou opatřeny laminovanými CPL dveřmi a SDK podhledy. Na stávajícím cihlovém zdivu budou provedeny sádrové omítky, výplně okenních otvorů zůstanou dosavadní. Nášlapné vrstvy bude tvořit keramická dlažba a lepená vinylová podlaha s fabiony, položená na sádrovláknité desky. Budou provedeny také nové rozvody elektřiny, plynu, topení, včetně otopných těles, a vody. Stávající tělocvična, která se nyní nachází ve 3. NP bude přesunuta do nového – funkcionalistického východního křídla nemocnice, jež od roku 2017 není předmětem památkového zájmu. Projekt vzduchotechniky, navržený dle platných norem, má zajišťovat nucené větrání pokojů se zázeminím a klimatizací. Větrací jednotka bude osazena na nožkách (rámu) na podlaže nezateplené půdy. Přisun vzduchu bude zajišťovat dřevěný trapézový vikýř (osklonu 22°), opatřený hydroizolační fólií na bednění z OSB desek (tloušťky 15 mm), nástřikem proti dřevokazným houbám a hmyzu a dvěma protidešťovými žaluziemi (700 x 900 mm). Jeho venkovní tenkovrstvá silikonová omítka bude nanášena na polystyren lepený na stěnu tloušťky 60 mm. Krytina vikýře má být shodná se střešními, tj. francouzskými taškami. Vikýřový okap a svod má být zhotoven z titan-zinkového plechu.

Lze konstatovat, že práce navržené dle předložené projektové dokumentace na stavební úpravy Kuthanova pavilonu, nejsou v rozporu s požadavky státní památkové péče, navržené práce neohrožují a nepoškozují státní památkový zájem. Vzhledem k tomu, že jde o nemocniční zařízení, které je potřeba upravit standardům 21. století, a jižní křídlo tzv. Kuthanova pavilonu již bylo v minulosti moderně adaptováno, lze předmětné práce akceptovat, neboť nejsou plánovány žádné zásadní zásahy do historických konstrukcí, které jsou podstatou nemovité kulturní památky. Co se týče navrženého střešního vikýře, je situován do nejméně pohledové dvorní části budovy a nebude tedy nijak narušovat celkový architektonický vzhled objektu.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven dohled odborné organizace a dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti všech dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Co se týče fotografické dokumentace, je důležité zachovat poznatky o stavebně-historickém vývoji tohoto křídla nemocnice, neboť je nedílnou součástí nemovité kulturní památky.

Městský úřad v Tišnově, odbor územního plánování, agenda památkové péče, posoudil předloženou projektovou dokumentaci „**Modernizace 2. NP a 3. NP jižního křídla Kuthanova pavilonu Nemocnice Tišnov,**“ a při rozhodování vycházel ze znalosti situace a z výše uvedených skutečností.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem ve smyslu § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a není samostatným rozhodnutím ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění. Jeho obsah je dle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Bc. Eva Patloková
referentka odboru územního plánování
agenda památkové péče

Doručí se: **UNIPROJEKT spol. s r.o., IČ 44041781, nám. Míru 120, 666 01 Tišnov, Ing. Zdeněk Žák**

Na vědomí: Národní památkový ústav Brno
Městský úřad Tišnov, OSŘ
Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace, Purkyňova 279, 666 13 Tišnov

Vypraveno dne: 18. 12. 2023